



УКРАЇНА
Харківська область
Борівська селищна рада

ПРОЄКТ

РІШЕННЯ
XVI сесії VIII скликання

від _____ 2021 року №

**Про відмову у затвердженні проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки зі зміною цільового
призначення та передачу у власність
земельної ділянки для ведення
індивідуального садівництва (КВЦПЗ
01.05), що розташована в смт. Борова
по вул. Миру, з подальшою передачею
у приватну власність гр. Калюзі С.М.**

Розглянувши заяву гр. Калюги Сергія Миколайовича,
про затвердження проекту
землеустрою зі зміною цільового призначення та передачу у власність
земельної ділянки для ведення індивідуального садівництва, що розташована
в смт. Борова по вул. Миру, на території Борівської селищної ради
Харківської області, керуючись ст. ст. 26, 59, підпунктами 4,9 пункту 6¹
розділу V Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”,
підпунктом 4 пункту 2 розділу II Закону України «Про внесення змін до
деяких законів України щодо визначення територій та адміністративних
центрів територіальних громад» від 16.04.2020р. № 562, ст.ст. 12, 19, 22, 81,
116, 118, 121, 122, 186, 186-1 Земельного Кодексу України, ст.ст. 2, 4, 5, 19,
21, 22, 25, 30, 50 Закону України „Про землеустрій”, Закону України “Про
державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно”, абзацом 13, 14 ч. 3
та ч. 4 ст. 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності",
селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у затвердженні гр. Калюзі Сергію Миколайовичу
проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового
призначення у власність для ведення індивідуального садівництва (код
КВЦПЗ-01.05) за рахунок земель промисловості комунальної власності в

землі сільськогосподарського призначення, угіддя – багаторічні насадження, що розташована в межах смт. Борова, по вул. Миру на території Борівської селищної ради, орієнтовною площею 0,1200 га /кадастровий номер 6321055100:07:019:0322/, виготовлений ФО-П Фролов В.О., у зв'язку з:

- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів;
- невідповідність місця розташування об'єкта вимогам прийнятих відповідно до цих законів нормативно-правових актів;
- в пояснювальній записці проекту невідповідність пункту 1.2 з пунктом 1.4, а саме вид цільового призначення та код угідь (земельна ділянка визначена як зелені насадження загального користування);
- розробником не враховано умова, вказана в п. 3 рішення LXXIV сесії VII скликання Борівської селищної ради – а саме, згідно переліку обмежень у використанні земельної ділянки вказане обмеження код 03, замість коду 01.03.

2. Рекомендувати гр. Калюзі Сергію Миколайовичу замовити план зонування або детальний план території.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, використання земельних ресурсів, екології, комунальної власності та регуляторної політики (Олексій ГОМОН).

Борівський селищний голова

Олександр ТЕРТИШНИЙ